

2013/01281/20.2

... a roku uzavřeli:

... a 3, Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00
Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části
063 517
č.ú. 46017-2000781379/0800
86514

jako strana převodce na straně jedné (dále jen „převodce“)

a

2.

titul : Ing.
jméno : Luboš
příjmení : Skupník
narozen(a) :
rodné číslo :
státní občanství :
stav :
trvalý pobyt :
jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen nabyvatel)

tuto

SMLOUVU

o převodu vlastnictví jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, a
o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku
(dále jen "smlouva o převodu")

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodci je na základě zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřena do správy budova č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 ve vlastnictví hl. m. Prahy, postavená na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a pozemky parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

2. Prohlášením vlastníka ze dne 15.7.2013 převodce ve výše uvedené budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 vymezil jednotky ve smyslu zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, jakož i k těmto jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha. Tímto prohlášením vlastníka byla vymezena i bytová jednotka č. 865/14, jejíž vlastnictví je podle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, spjata s vlastnictvím spoluvlastnického podílu v rozsahu 856/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 856/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

3. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov.

II.

Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je bytová jednotka č. 865/14 vymezená prohlášením vlastníka, citovaným v čl. I. této smlouvy, takto:

1.1. Specifikace jednotky:

Bytová jednotka č. 865/14

o velikosti 4+kk, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 85,6 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	12,3	m ²
Chodba	3,9	m ²
Pokoj 1	15,2	m ²
Pokoj 2	12,9	m ²
Pokoj 3	12,4	m ²
Pokoj 4 + kuchyňský kout	22,9	m ²
Komora	1,1	m ²
Koupelna + WC 1	4,0	m ²
WC 2	0,9	m ²
celkem	85,6	m²
Lodžie	6,4	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	2 ks
e) umyvadlo	2 ks
f) míchací baterie	4 ks
g) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří, vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.NP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 865/14** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **856/135677** na společných částech budovy.

1.2. Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství, vč. zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího případného příslušenství;
- hlavními uzavíracími armaturami přívodu vody, příp. plynu a elektrickými jističi pro jednotku.

2. Předmětem převodu je dále spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 856/135677 ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu ustanovení §2, písm. g), zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění:

2.1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří:

základy včetně izolací

hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy

obvodový plášť včetně zábradlí

střecha včetně částí upravených jako zelená (vegetační) střecha a střešní terasa, včetně přístupových schodišť na střešní terasy, světlovodů, střešních světlíků, výlezů na střechu, komínového tělesa, bleskosvodu, vše včetně příslušných součástí, klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování) apod.

hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky

rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, rozvody požární vody s hydranty, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, rozvody ústředního topení a TUV včetně měřičů, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách

vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.

okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu

lodžie přímo přístupné ze společných částí domu

osobní výtahy včetně strojoven a dojezdů

provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou v domě č.p. 805 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT ve 2.NP, kotelna včetně všech k ní patřících obslužných prostor, technická místnost a sklad v 1.NP; v 1.NP každého domu č.p. 812, 815, 849, 864 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT; v domě č.p. 865 — sklepní kóje, technická místnost a rozvodna ÚT v 1.NP, kočárkárna a úklidová místnost v 1.PP, místnost TS ve 2.PP

venkovní úpravy se všemi součástmi a příslušenstvím k domu a pozemku

- 2.2. Technologické zařízení kotelny umístěné v I.NP domu č.p. 805 (plynové kotle, zásobník vody, čerpadla, expanzní nádoba, úpravna vody, vzduchotechnika, řídicí jednotka a ventily) není předmětem převodu a zůstává i nadále ve vlastnictví Městské části Praha 3.
- 2.3. Místnost ve 2.PP domu č.p. 865, vybudovaná pro účely provozování distribuční transformační stanice, včetně k ní přiléhajícího prostoru, je ve výhradním užívání PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, s tím, že veškeré technologické zařízení TS 3787 v ní umístěné je, a i nadále zůstává, ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., a není tudíž předmětem převodu.
- 2.4. Části střešních, stavebně upravených jako střešních teras, jsou ve výhradním užívání vlastníků těchto bytových jednotek, ze kterých jsou tyto střešní terasy přístupné, tj.:
- a) střešní terasa domu č.p. 805 o velikosti 40,3 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 805/26
 - b) střešní terasa domu č.p. 812 o velikosti 100,8 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 812/29
 - c) střešní terasa domu č.p. 815 o velikosti 100,0 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 815/29
 - d) střešní terasa domu č.p. 849 o velikosti 99,5 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 849/29
 - e) střešní terasa domu č.p. 864 o velikosti 90,8 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 864/23.
- 2.5. V budově nejsou dále vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 856/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, specifikovaný dále v čl. IV. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou o převodu prodává nabyvateli předmět převodu dle čl. II. této smlouvy blíže specifikovaný v čl. I., odst. 1., tj. bytovou jednotku č. 865/14 s veškerými součástmi a příslušenstvím, spoluvlastnický podíl id. 856/135677 ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří, jakož i spoluvlastnický podíl id. 856/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha, a ten tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit převodní kupní cenu podle čl. V. této smlouvy.

IV. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku

1. Výše spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedená v čl. II., odst. 2. této smlouvy, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 856/135677 (podlahová plocha jednotky : 85,6 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově 13567,7 m²). Spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedený v čl. II., odst.2. této smlouvy, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

2. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 856/135677 (podlahová plocha jednotky : 85,6 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově 13567,7 m²). Spoluvlastnický podíl k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

3. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, jenž se současně převádí, činí id. 856/135677.

V. Kupní cena

1. Kupní cena se sjednává částkou **2.014.132,00 Kč** (slovy: dva miliony čtrnáct tisíc jedno sto třicet dvě koruny české).

2. Podkladem pro stanovení kupní ceny byl znalecký posudek č. 2086/63/2013, vyhotovený znalcem Ing. Arch. J. Musálkem. Cena bytové jednotky č. 865/14 včetně příslušenství dle tohoto znaleckého posudku činí 2493492,00 Kč.

VI.

Platební podmínky a zajištění závazku zaplatit kupní cenu

1. Kupní cenu je nabyvatel povinen zaplatit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy o převodu podepsané oběma smluvními stranami nabyvateli. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna připsáním částky kupní ceny na shora uvedený bankovní účet převodce v záhlaví této smlouvy o převodu.

2. Pokud nabyvatel neuhradí kupní cenu v plné výši na účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy o převodu do 30 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy o převodu podepsané oběma smluvními stranami nabyvateli, má převodce právo od této smlouvy o převodu odstoupit a požadovat náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny. Pro případ prodloužení nabyvatele se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% kupní ceny sjednané v čl. V. této smlouvy, kterou je nabyvatel povinen zaplatit převodci do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která převodci vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plném rozsahu. Smluvní pokutu je nabyvatel povinen zaplatit bez ohledu na to, zdali porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky převodce na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody vzniklé porušením povinností z této smlouvy. Odkládací podmínkou této smlouvy je sepsání notářského zápisu, pořízeného notářem určeným Městskou částí Praha 3 a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklad nabyvatele, o dohodě smluvních stran, kterou se nabyvatel zaváže splnit své peněžité povinnosti podle této smlouvy, a v níž svolí, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce, jestliže tyto své povinnosti řádně a včas nesplní. Odkládací podmínka této smlouvy se má za splněnou, pokud nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději před podáním návrhu na vklad vlastnického práva předmětu převodu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

3. Nabyvatel není oprávněn započítat žádné své splatné pohledávky za převodcem vůči peněžitým pohledávkám převodce za ním podle této smlouvy.

VII.

Práva a závazky

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie, odběru plynu pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatně právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
3. Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat v souladu se zákonem o elektronických komunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČO: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závishiova 502/5, PSČ 140 00, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osobám pověřeným zajišťováním provozu, údržby a oprav tohoto zařízení.
4. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení kotelny, které je ve vlastnictví Městské části Praha 3 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu technologického zařízení rozvodu tepla, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
5. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění TS 3787 v části 2.PP domu č.p. 965, která je ve vlastnictví Pražské energetiky, a.s., IČO: 60193913, Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu trafostanice, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení, a to ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.
6. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/2, 979/20(a parc.č. 979/10 a 979/17), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení na těchto pozemcích s právem volného vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2593-519/2007. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ev. PREDi VV/G33/0919797/13219288, uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00.
7. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení VZT, na

pozemku parc.č. 979/21, k.ú. Žižkov, které je nedílnou součástí vlastnictví nebytové jednotky č. 815/101, včetně povinností umožnit přístup a příjezd k tomuto zařízení osobám pověřeným zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.

8. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/52 (původně parc.č. 979/1), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení 22 kV na tomto pozemku, s právem vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1680-154/2005. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/05/003835/2007, uzavřené dne 5.4.2007 mezi Hlavním městem Prahou a PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00. Uvedené věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. V-22995/2007, Z-86426/2012.
9. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Převodce prodává nabyvateli předmět převodu, tj. bytovou jednotku včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku tak, jak je to vymezeno v článku II., vše jak to stojí a leží.

IX.

Prohlášení nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že je nájemcem bytu - jednotky č. 865/14, a že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky.
2. Nabyvatel dále prohlašuje, že bytovou jednotku, která je předmětem této smlouvy, fakticky a řádně užívá a nedluží za nájem a služby s jejím užíváním spojené.
3. Pokud se prohlášení nabyvatele, dle odst. 1. a 2. tohoto článku, ukáže být po uzavření této smlouvy o převodu nepravdivým, má převodce právo od této smlouvy o převodu odstoupit a požadovat na nabyvateli náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy o převodu, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.
4. Nabyvatel přejímá do svého vlastnictví věci tvořící předmět převodu této smlouvy, dle specifikace uvedené v čl. II. této smlouvy, ve stavu v jakém stojí a leží.
5. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z ustanovení zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění.
6. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. 865/14 k účelům trvalého bydlení, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.

X.

Převod vlastnictví a přechod nebezpečí škody na věci

1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy o převodu bude podán společný. Návrh na vklad vlastnických práv bude vyhotoven převodcem ve dvou vyhotoveních, která podepíší smluvní strany současně s předáním převodcem akceptovaného návrhu této smlouvy o převodu nabyvateli. Nabyvatel je povinen zdržet se podání vlastního návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy o převodu katastrálnímu úřadu a zdržet se trvání na něm v průběhu správního řízení, dokud nesplní svou povinnost zaplatit kupní cenu.
2. Právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy přejdou s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti vlastníka bytové jednotky a spoluvlastníka společných částí budovy a pozemku, avšak pouze při splnění podmínky, kterou je splnění povinnosti nabyvatele zaplatit kupní cenu podle čl. V. a VI. této smlouvy o převodu. Smluvní strany tedy tímto sjednávají, že převodní účinky této smlouvy o převodu mohou nastat až poté, kdy nabyvatel zaplatí podle čl. V. a VI. této smlouvy o převodu dlužnou částku, způsobem sjednaným v čl. VI. odst. 1. této smlouvy o převodu.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele uzavřením této smlouvy.

XI.

Ostatní ujednání

1. Převodce se zavazuje, že na základě písemné žádosti nabyvatele s úředně ověřeným podpisem doložené aktuálním výpisem z listu vlastnictví prokazujícím, že vlastnictví k předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy nepřevedl na třetí osobu, zaplatí nabyvateli částku:

a/ 5% z kupní ceny dle čl. V. odst.1, požádá-li o to v šedesátidenní lhůtě od uplynutí pěti let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví nabyvatele k předmětu převodu podle této smlouvy, nebo

b/ 10% z kupní ceny dle čl. V. odst.1, požádá-li o to v šedesátidenní lhůtě od uplynutí deseti let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví nabyvatele k předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Nabyvatel, kterému byla vyplacena částka podle písmena a/ předchozího odstavce, nemá nárok na zaplacení částky podle písmena b/ předchozího odstavce. Dodržení lhůty pro podání žádosti je podmínkou vzniku nároku nabyvatele podle předchozího odstavce.

3. Peněžitý závazek podle odstavce 1 tohoto článku je splatný do 3 měsíců od podání žádosti nabyvatelem.

XII. Společná ustanovení

1. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy o převodu nese každá strana ze svého. Náklady spojené se správním řízením o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy o převodu hradí nabyvatel. Nabyvatel při podpisu této smlouvy předal převodci kolkovou známku v hodnotě 1.000,- Kč, což převodce podpisem této smlouvy stvrzuje a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy o převodu do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy o převodu vázány do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí.

3. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně, u převodce výlučně do podatelny úřadu městské části, nebo doporučenou zásilkou s doručenkou do vlastních rukou prostřednictvím České pošty s.p. V případě, že písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny převodci jako nedoručené, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění, a Občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž nabyvatel obdrží jeden a převodce též jeden, ostatní budou použity pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 - Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

7. Smluvní strany této smlouvy o převodu po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 7 -08- 2013

V Praze dne 05.08.2013

Převodce:

.....
Ing. Vladislav
starostka městské části

Nabyvatel :

.....
Ing. Luboš Skupník

Podle ustanovení §43, zák.č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze, potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2012 do 31.12.2012.

Prodej byl schválen usnesením ZMČ č. 382 ze dne 18.6.2013.

.....
pověřený člen zastupitelstva

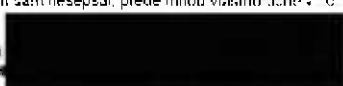
.....
pověřený člen zastupitelstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 0025/M2013/C

Já, níže podepsaný Mgr. Erik Zeman, advokát se sídlem: Šrámkova 158/23, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou, pod ev.č. 10732, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám nesepsal, předě mnou vlastnoručně v 6. vyhlášení či podepsal (a/ly)

Ing. Luboš Skupník
bytem (místem pobytu)
jehož (její) totožnost je

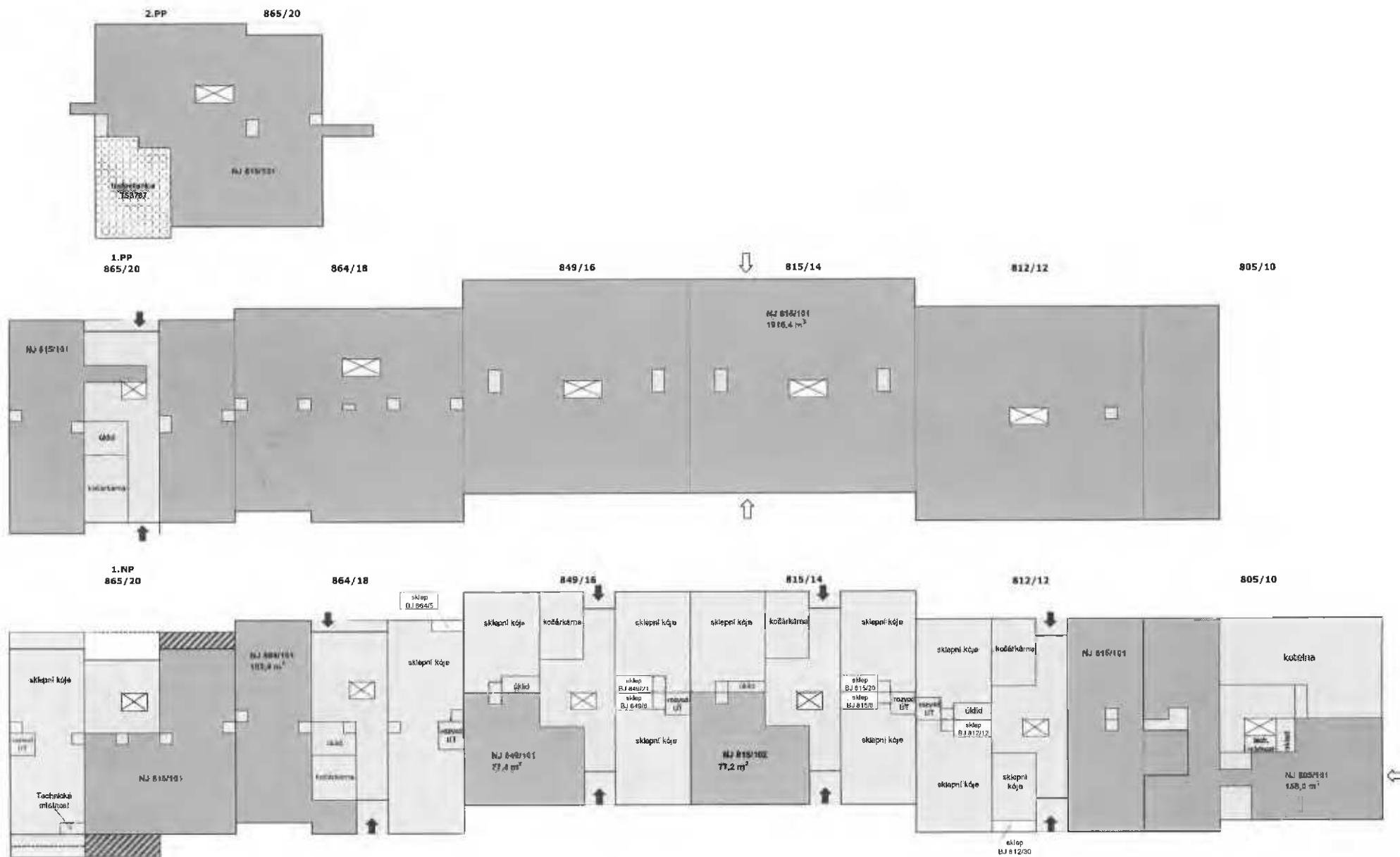


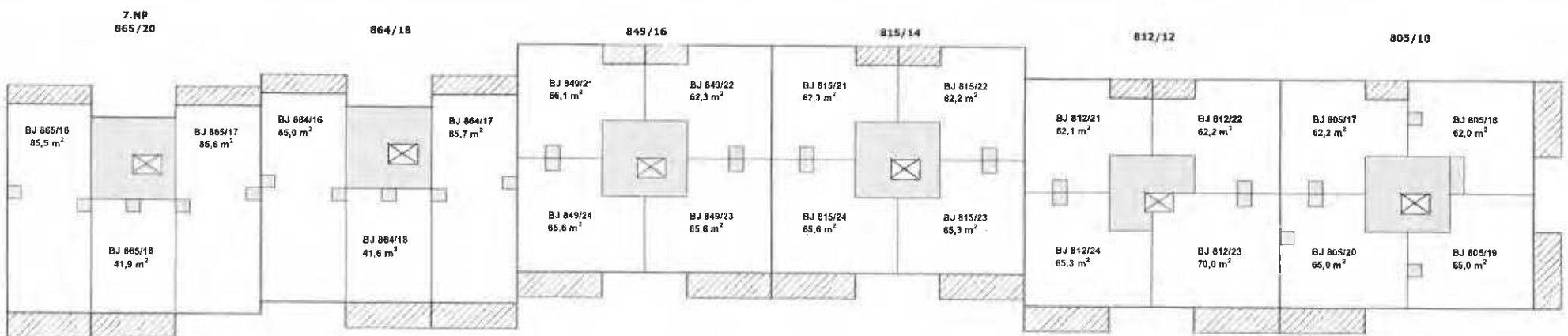
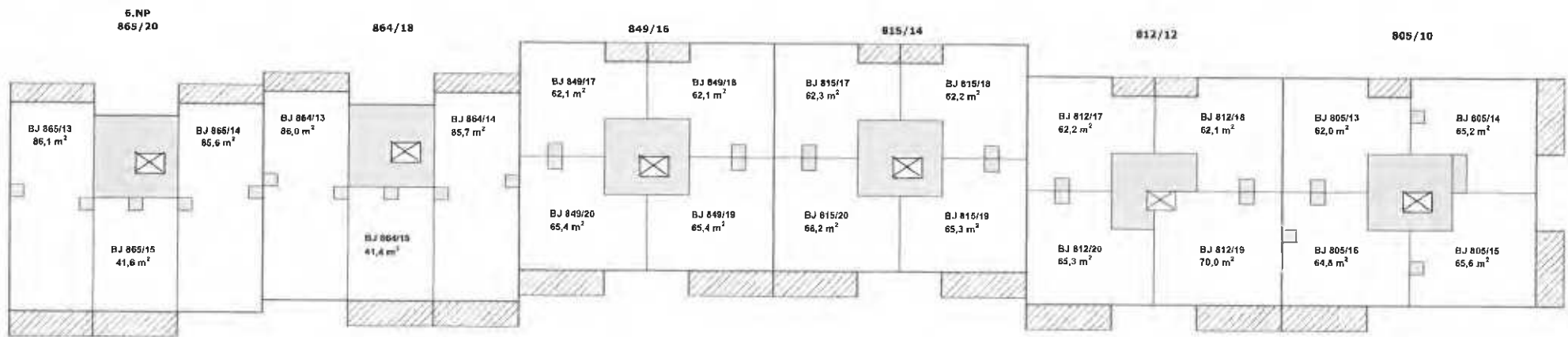
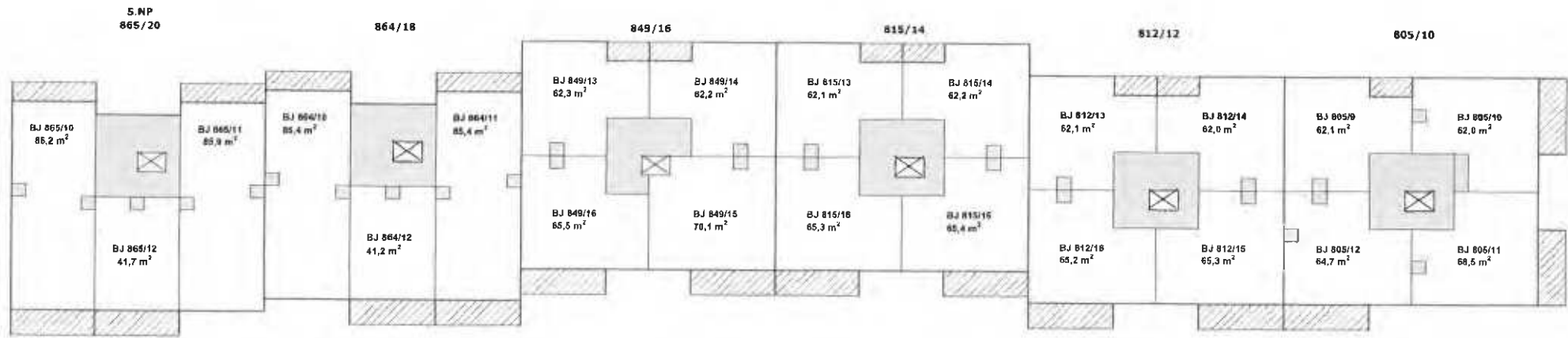
Podepsaný advokát (tímto prohlášením o pravosti podpisu nepopírá) je sp. advokát an
právník údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

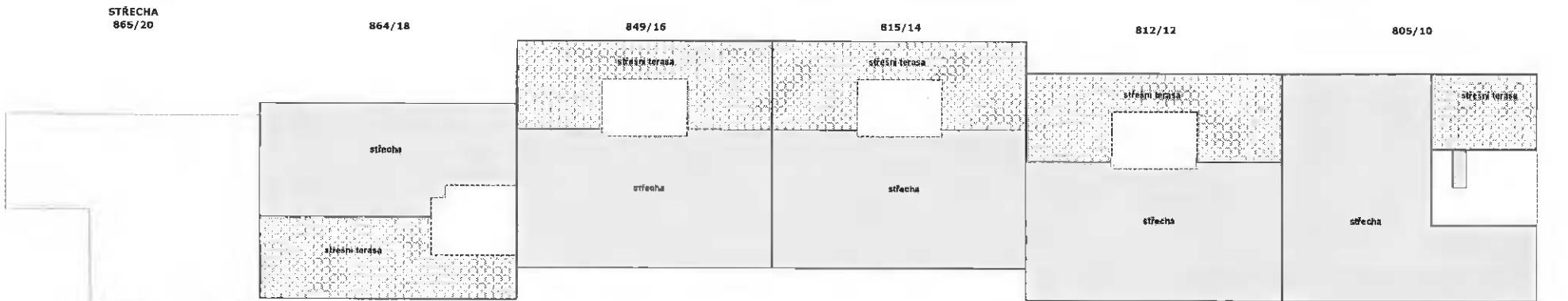
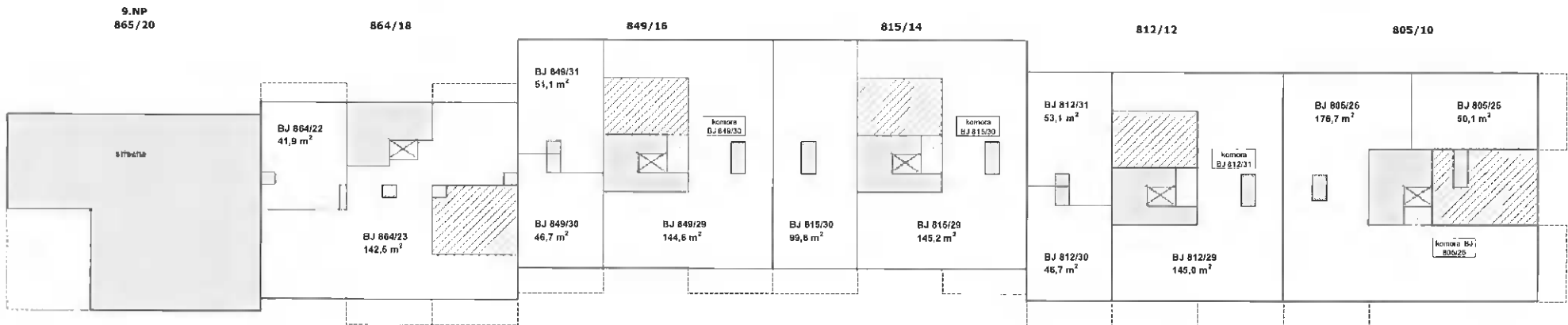
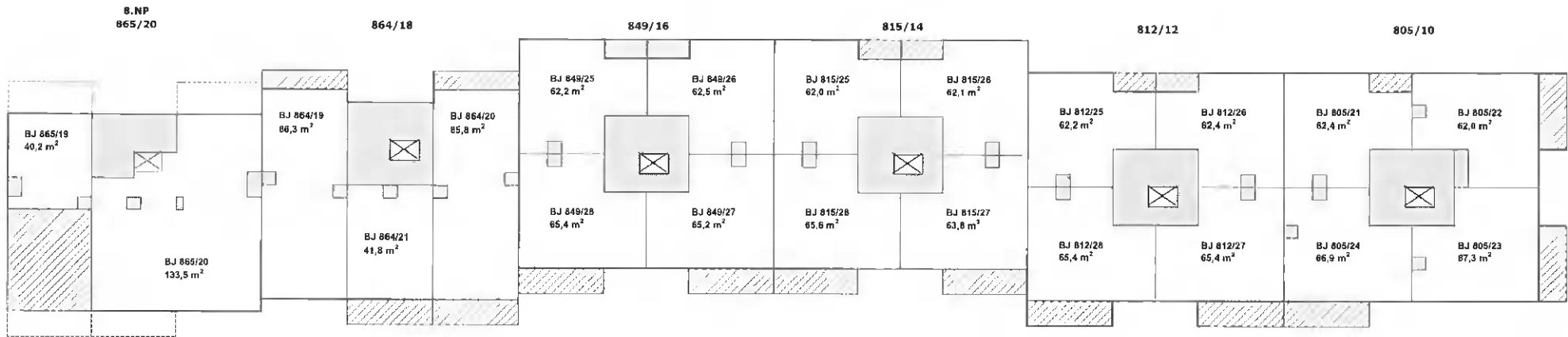
V Praze dne 5. 8. 2013

Mgr. Erik Zeman
advokát









- | | |
|---|-------------------------------------|
| Bytové jednotky | Výtah |
| Nebytové jednotky | Lodžie a terasy k bytovým jednotkám |
| Společné prostory budovy | Lodžie k nebytovým jednotkám |
| Společné prostory budovy ve výhradním užívání | |

